

ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO: R.C.: 660010109000007850005500000013

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CARRERA 11 N° 78 - 19 IN 4

DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE - ÁLVARO ANTONIO ECHEVERRY LADINO

Identificación: CC: 30.316.553 - 10.267.741

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa

Fecha: 19 de Agosto de 1999.

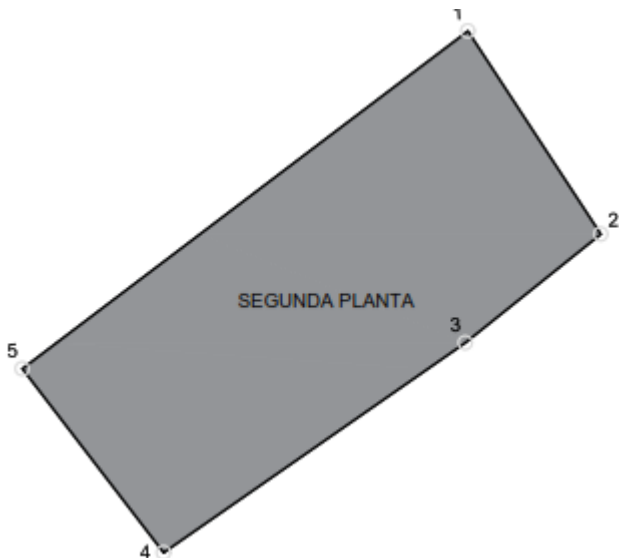
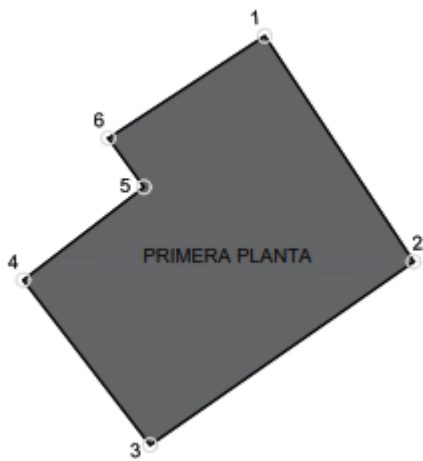
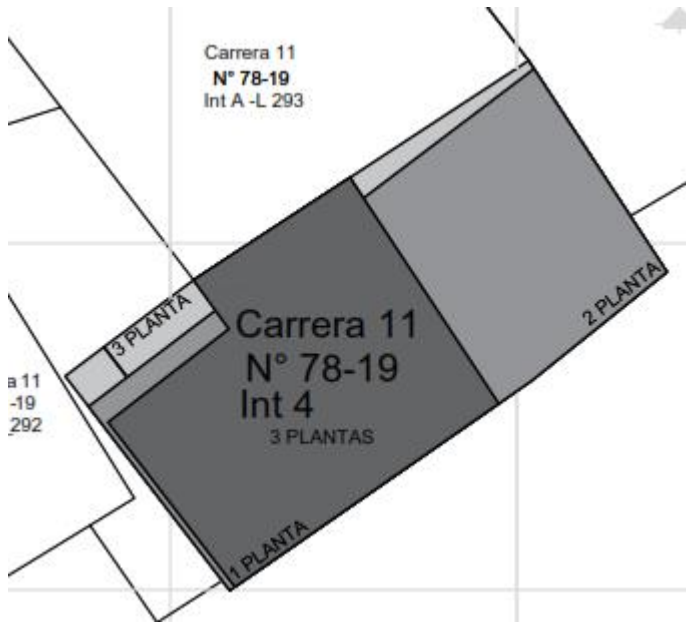
Vendedor: LUZ MARY ECHEVERRY LADINO

IDENTIFICACIÓN: 24.856.572 de Palestina - Caldas

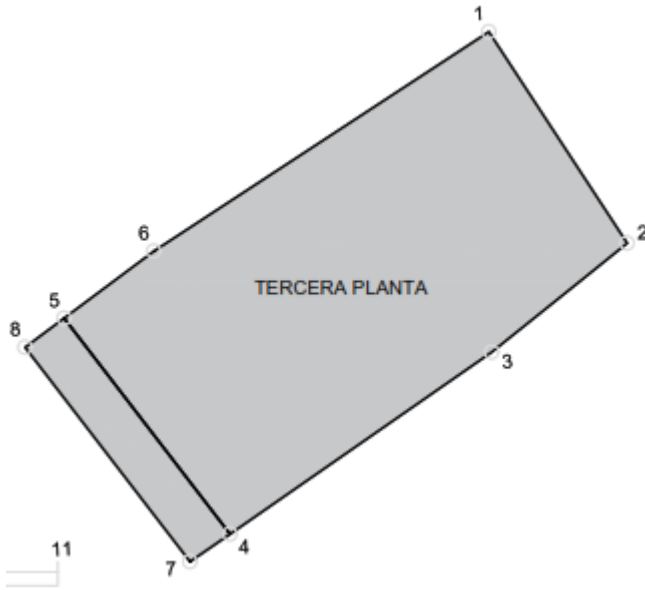
Comprador: ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE - ÁLVARO ANTONIO ECHEVERRY LADINO

IDENTIFICACIÓN: 30.316.553 de Manizales - Caldas - 10.267.741 de Manizales - Caldas

DIMENSIONES:



1 2 4 4 7



ÁREA:

CUADRO DE ÁREAS	
PRIMERA PLANTA =	16.84 m ²

CUADRO DE ÁREAS	
SEGUNDA PLANTA =	27.58 m ²

CUADRO DE ÁREAS	
TERCERA PLANTA =	29.09 m ²
BALCÓN =	02.74 m ²

LINDEROS:

CUADRO DE COORDENADAS PRIMERA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024200.944	1148147.594
2	1024197.684	1148149.741
3	1024195.040	1148145.934
4	1024197.418	1148144.105
5	1024198.760	1148145.848
6	1024199.465	1148145.335

CUADRO DE COORDENADAS SEGUNDA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024202.511	1148150.249
2	1024199.582	1148152.166
3	1024198.012	1148150.215
4	1024194.990	1148145.862
5	1024197.640	1148143.822

CUADRO DE COORDENADAS TERCERA PLANTA		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024202.631	1148150.170
2	1024199.582	1148152.166
3	1024198.012	1148150.215
4	1024195.389	1148146.437
5	1024198.499	1148144.043
6	1024199.468	1148145.338
7	1024194.990	1148145.862
8	1024198.080	1148143.483

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT



GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ